

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Gemeinde Glatten, Ortsteil Glatten (Nr. 2.1)

A) Erschließungsbeitragspflichtiges Bauland

Bezeichnung des Gebiets	Richtwert- zone	GFZ	Baureifes Land (Euro/m ²)
Bebauungsplangebiet "Hessenwiesen"	2150	1,2 - 1,6	18,-- (+Erschl.)
Bebauungsplangebiet "Hutwiesen"	2168	?	20,--
Bebauungsplangebiet "Junge Äcker"	2174	?	20,-- ?Erschl.?

B) Erschließungsbeitragsfreies Bauland (Beiträge bereits im Grundstückspreis enthalten)

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung des Gebiets	Richtwert- zone	GFZ	Baureifes Land (Euro/m ²)
<u>Wohnbauflächen</u> (individueller Wohnungsbau)	Bebauungsplangebiet "Schopfloch Steige II" (südl. Teil)	2110	0,5	80,--
	Bebauungsplangebiet "Laiber-Gries"	2115	0,5	120,--
	Bebauungsplangebiet "Sonnenhalde" "Luge" "Palmberg" "Frühlingsstraße" "Unterer Ösch"	2125	0,6 - 1,0	100,--
	Bebauungsplangebiet "Unterer Ösch" (nördl. Teil)	2145	?	80,--
	Bebauungsplangebiet "Birkenstraße" (nördl. Teil)	2149	?	130,--

	Bebauungsplangebiet "Schöferle"	2160	0,6	130,--
	Bebauungsplangebiet "Hutwiesen" (südl. Teil)	2167	?	80,--
<u>Geschosswohnungsbau</u>	-----			
<u>Gemischte Bauflächen</u>				
	Bebauungsplangebiet "Schopflocher Steige II" (nördl. Teil)	2106	0,5 - 0,8	60,--
	§34 Ortsmitte, d.h. Schopflocher Straße, Lombacher Straße (nördl. Teil), Dornstetter Straße (ohne Gewerbefläche bei der Tankstelle) bis einschließlich südlich vom Baugebiet Schöferle und Hofacker und Baugebiete "Görn" sowie "Ortsmitte West"	2112	0,5 - 1,0	80,--
	§34 Ortskern Lombacher Straße bis Geb. 42, Gartenstraße (südl. Teil)	2120	0,5 - 1,0	70,--
	Bebauungsplangebiet "Unterer Ösch" nördl. der Lombacher Straße)	2140	?	80,--
	Bebauungsplangebiet "Birkenstraße" (Glaserei)	2146	?	35,--
	Bebauungsplangebiet "Hutwiesen" (nördöstl. Teil)	2169	?	30,--
	Bebauungsplangebiet "Hutwiesen" (nördöstl. Teil)	2172	?	30,--

Gewerbliche Bauflächen

Bebauungsplangebiet "Schopflocher Steige II" (nördl. Teil)	2105	0,3 - 0,4	60,--
--	------	-----------	-------

Bebauungsplangebiet "Unterer Ösch" (nördl. Teil)	2130	?	35,--
--	------	---	-------

Sonderbauflächen

Bebauungsplangebiet "Hutwiesen" (nördöstl. Teil) (Lw. Anwesen)	2170	?	30,--
---	------	---	-------