

Gemeinde Glatten  
Landkreis Freudenstadt

# **Bebauungsplan „Birkenstraße II – 1. Änderung“**

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

in Glatten

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

Fassung vom 28.01.2020

## I. Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

Aufgrund des § 9 Abs. 1-3 (BauGB) in Verbindung mit den §§ 1-25 c der BauNVO und der LBO Baden-Württemberg werden für das Gebiet des Bebauungsplanes nachfolgende planungsrechtliche Festsetzungen erlassen.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die planungsrechtlichen Festsetzungen im Punkt „6. Garagen, Carports und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 11 BauGB und § 12 BauNVO)“ durch den nachfolgenden Unterpunkt „6.1. Garagen und Carports ohne Abstandsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB)“ erweitert. Alle weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplan „Birkenstraße II“ in der Fassung vom 01.12.2015 bleiben weiterhin gültig.

## II. Planungsrechtliche Festsetzungen (§§1-23 BauNVO + § 9 BauGB)

### 6. GARAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 11 BauGB und § 12 BauNVO)

#### 6.1. Garagen und Carports ohne Abstandsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB)

Wenn die Erschließung des Grundstücks über die Talseite der Straße verläuft, gilt abweichend zu den Festsetzungen der LBO:

Abweichend von § 6 Abs. 1 LBO sind aufgrund der Topographie Garagen und Carports ohne Abstandsfläche mit einer Wandfläche von bis zu 32 m<sup>2</sup> zulässig. Die Gesamthöhe gemessen ab OK Straße (Fahrbahnhöhe in Straßenmitte) bezogen auf die Achse in Garagenmitte liegend darf eine Höhe von 3,0 m nicht überschreiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB).

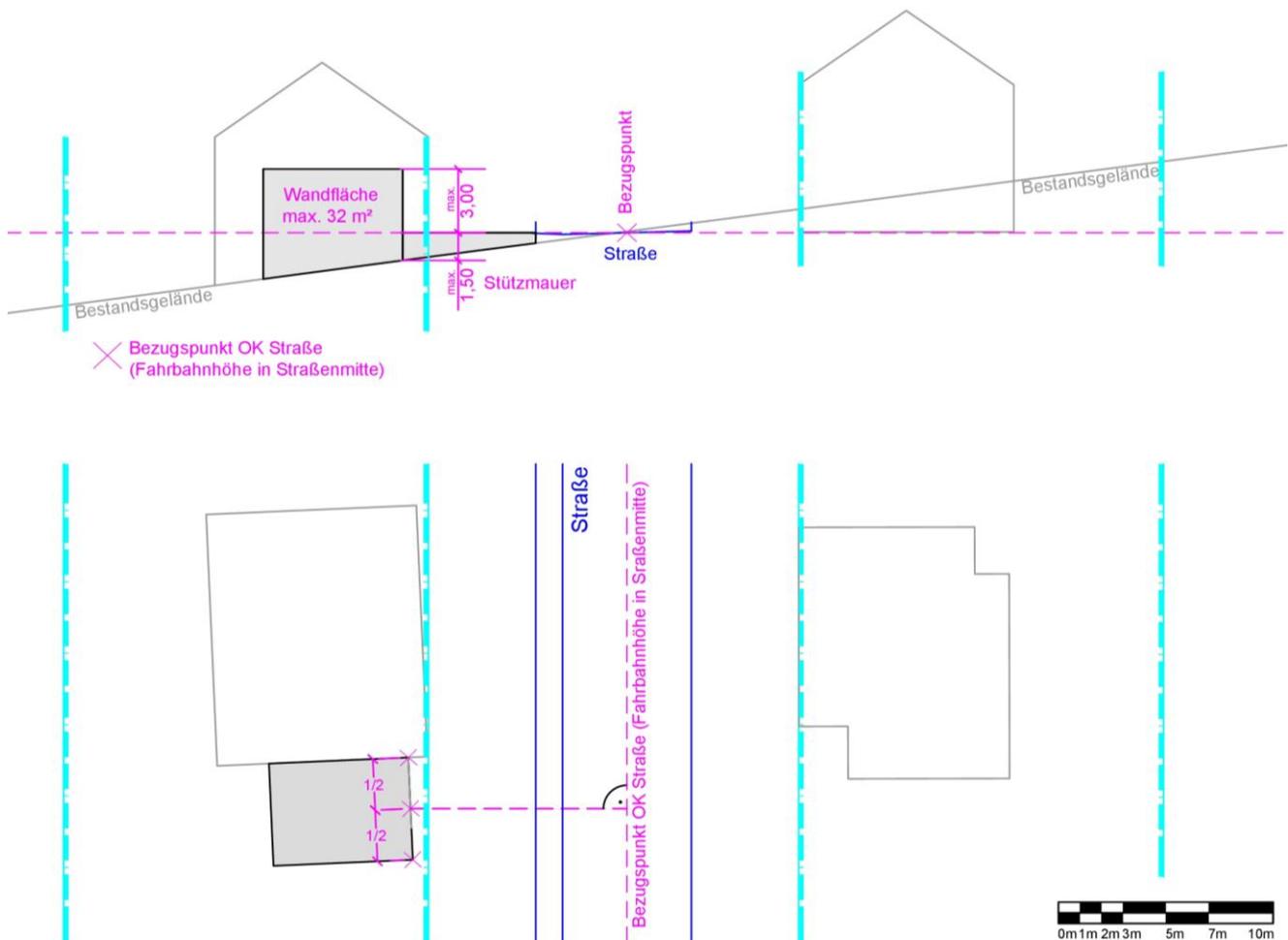


Abb. 1: Definition der Wandhöhe und Wandfläche in Bezug zur Straßenachse bei Garagen und Carports ohne Abstandsflächen.

**Aufgestellt:**

Glatten, den 28.01.2020

**Bearbeiter:**

Sophia Stockburger

Gemeindeverwaltungsverband Dornstetten  
Verbandsbauamt  
Hauptstraße 18  
72280 Dornstetten

**Anerkannt und ausgefertigt:**

Glatten, den .....

.....  
Tore-Derek Pfeifer, Bürgermeister