

**Gemeinde Glatten  
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Glatten über  
a) den Bebauungsplan „Leimen“, Glatten  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Glatten hat am 24.01.2023 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Leimen“ in Glatten und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind §§ 10, 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.08.2022 (BGBl. I S. 1728) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 21.12.2021 (GBl. S. 2022 S. 1) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 24.01.2023 maßgebend.

**§ 2  
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 24.01.2023, Maßstab 1 : 2.500
- b) dem Lageplan vom 24.01.2023, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 24.01.2023
  
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 24.01.2023.

Beigefügt ist eine Begründung vom 24.01.2023, ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 09.11.2022, eine Beschreibung des planexternen Mähwiesenausgleichs vom 09.11.2022 und eine Ausnahmegenehmigung zur teilweisen Biotopbeseitigung vom 29.06.2021 .

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Glatten, den 24.01.2023

Tore-Derek Pfeifer  
Bürgermeister

