

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Glatten "Unterer Ösch II- 1.Änderung". LAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 22.11.2022

Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom 20.11.2023 bis 20.12.2023

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB):

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
Glatten, den

Tore-Derek Pfeifer, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist*
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl.2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229) m.W.v. 01.07.2023
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Zeichnerische Festsetzungen

- geplante Bebauung
- Baufenster
- private Grünfläche hier: Hausgarten
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Zufahrtsstraße privat
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan "Unterer Ösch II"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches-BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-Bau NVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Bau NVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise

Dachform und -neigung

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Landkreis:Freudenstadt
Gemeinde: Dornstetten
Hallwiesenweg
Flst. Nr.: 163/6

GALL + GÄRTNER; Freier Architekt und Ingenieure
Partnerschaft

Christoph-Decker-Str. 42 72285 Pfalzgrafenweiler Telefon 07445-8517-0 www.ggplan.de
Telefax 07445-8517-22 info@ggplan.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Glatten
"Unterer Ösch II- 1.Änderung".
Lageplan

MASSTAB: 1:500	DATUM / GZ : 07.02.2024 NG	PLANNUMMER: 1078.1.3d
-------------------	-------------------------------	--------------------------