

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 - GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DORNSTETTEN

TEILPLAN GLATTEN - BÖFFINGEN



VERFAHRENSVERMERKE ZUR GENERELLEN FORTSCHRIBUNG 2030

Öffentliche Bekanntmachung Verbandsversammlung zum Aufstellungsbeschluss	am	30.11.2012
Aufstellungsbeschluss	am	05.12.2012
Vorentwurfsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung §§ 3 (1), 4 (1) BauGB - Verbandsversammlung	am	25.02.2015
Ortsübliche Bekanntmachung Aufst., Vorentw.-Beschluss, frühz. Ausl. Öffentliche Auslegung § 3 (1) BauGB	am	03.07.2015
	vom	13.07.2015
	bis	14.08.2015
Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	vom	13.07.2015
	bis	14.08.2015
	bis	04.09.2015
Fristverlängerung		
Abwägungsbeschluss über Stellungnahmen §§ 3 (1), 4 (1) BauGB, Vorentwurfsbeschluss und Beschluss über Beteiligung §§ 3 (2), 4 (2) BauGB - Verbandsversammlung	am	06.04.2016
Öffentliche Bekanntmachung Beschluss und öffentl. Auslegung § 4 (2) BauGB	am	26.08.2016
Öffentliche Auslegung und Anhörung §§ 3 (2), 4 (2) BauGB	vom	12.09.2016
	bis	24.10.2016
Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange	vom	12.09.2016
	bis	24.10.2016
	bis	14.11.2016
	bis	19.01.2017
Fristverlängerung		
ergänzende Anhörung ZV WW Schwarzbr.		
Abwägungsbeschluss, Feststellungsbeschluss Endfertigung - Verbandsversammlung	am	02.03.2017
Vorlage zur Genehmigung LRA	am	25.10.2017
Genehmigungsdatum	am	09.01.2018
Veröffentlichung der Genehmigung = In Kraft treten	am

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNBV)
 - M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNBV)
 - G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNBV)
 - S** **KS** Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNBV)
 - S** – für Reitanlage
 - S** – für Beherbergung
 - S** – für Therapie, Reha, Altenpension
 - S** – für Schuppengebiet
 - S** – für Einzelhandel
 - S** – für Erholung
 - S** – für Camping
 - S** – für Steinbruch
 - S** – für Sportanlagen
 - S** – für Pflegeeinrichtungen
 - S** – für Landschaftspark
 - S** – für Freizeleinrichtungen
 - S** – für Klettergarten

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf**
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kindergarten
 - Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 4 BauGB - Vermerk über in Aussicht genommene Planung nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - P** Parkplatzzflächen/runder Verkehr
 - Zentraler Omnibus-Bahnhof
 - Flughafen (§ 5 Abs. 4 BauGB - nachrichtliche Übernahme nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Bahnanlagen
 - H** Haltepunkt der Deutschen Bahn AG
 - P+R** Park and Ride Parkplätze

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächendarstellung
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Wasserhochbehälter
 - Brunnen
 - Wasserwerk
 - Wasserturm
 - Abwasser
 - Kläranlage
 - Regenüberlaufbecken
 - Regenrückhaltebecken
 - Löschwasserspeicher
 - Abfall
 - Recycling-Station
 - Ablagerung
 - Ablagerung
 - Pumpwerk
 - Quelle
 - Funkmast
 - Fläche für Windkraftanlagen, Übernahme aus dem genehmigten FNP 2015 bis einschließlich & punktueller Änderung aus überlagernde Darstellung von anderen Flächennutzungen
 - Windkraftanlagen
 - ES Erneuerbare Energien

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
 - Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
 - Erdsil Pipeline: Kehl-Tübingen
 - Hauptwasserversorgung
 - Hauptabwasserleitung
 - A=Schmutzwasser, RW=Regenwasser
 - Hauptleitung der Gasversorgung
 - Hauptkommunikationsleitung der Gasversorgung
 - Richtfunkstrecke
 - Verbindungsstellen EnBW

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Grünflächen, öffentlich und privat
 - ergänzende Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Bolzplatz
 - Spielfeld
 - Tennisplatz
 - Volleyballplatz
 - Schießanlage
 - Friedhof
 - Freibad
 - Camping-/Zeltplatz
 - Gärtnerei
 - Minigolf
 - Hundersportplatz
 - Wasserretention
 - Barfußpfad
 - Ausgleichsflächen i.V. mit Bebauungsplanverfahren

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Wasserflächen
 - Fischweier
 - Fließgewässer (Fluss, Bach)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Hochwasserrückhaltebecken
 - H0100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarten (§ 77 Abs.1(2) WG – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Überschremsgebiet – alter Stand (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Umgrenzung Bergbauerschließung (BBERG) zur Aufsuchung von Fluß- und Schwerepat
 - schutzbedürftiger Bereich für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtlich – TRP Rohstoffförderung)
 - Vorranggebiet zur Sicherung von Rohstoffen, verbindlich seit 17.07.2015 (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtlich – TRP Rohstoffförderung)
 - Bergbau außer Betrieb

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft, mit dem besonderen Nutzungszweck Freizeitschutzgebiet
 - Flächen für Wald
 - Klettergarten

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächen zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft als Empfehlung und nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
 - Kompensationsrahmen: Flächen mit besonderer Eignung zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Übersichten, Grünflächen, S-Schutzflächen, FFH-Schutzgebiete – vgl. Teil III) als Empfehlung und nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan bestehende bzw. geplante Ausgleichsflächen im Zusammenhang mit BPlan-Verfahren
 - Flächen zur Durchführung von Maßnahmen hier: Ausgleichsflächen BZneu

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

- BESTAND PLANUNG**
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
 - Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
 - Umgrenzung von Naturschutzgebieten
 - Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
 - Naturdenkmal
 - Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen und Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

- BESTAND PLANUNG**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- BESTAND PLANUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
 - Umgrenzung wesentlich geänderter Flächendarstellungen im FNP 2030 gegenüber der genehmigten Fassung des FNP 2015 incl. 1.-8. pl. Änderung
 - Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Kreisgrenze
 - Regierungsbezirksgrenze
 - Geltungsbereiche rechtskräftiger BPläne mit Kurzinfo
 - Geltungsbereiche rechtskräftiger Abwägungspläne mit Kurzinfo
 - Geltungsbereiche rechtskräftiger Bauleitpläne mit Kurzinfo
 - Schutzbauwerk / Schutzhütte
 - Grillplatz
 - Aussichtsturm
 - Höhenlinien aus dgm25
 - Aussiedlerhof

ERGÄNZENDE DARSTELLUNGEN ZUR BEDARFSERMITTLUNG

- BESTAND PLANUNG**
- Alte Last – Wohnbauflächen des genehmigten FNP
 - Alte Last – Mischbauflächen des genehmigten FNP
 - Alte Last – Gewerbeflächen des genehmigten FNP
 - Alte Last – Sonderbauflächen des genehmigten FNP
 - Verzicht auf Wohnbauflächen des genehmigten FNP
 - Verzicht auf Mischbauflächen des genehmigten FNP
 - Verzicht auf Gewerbeflächen des genehmigten FNP
 - Verzicht auf Sonderbauflächen des genehmigten FNP

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DORNSTETTEN TEILPLAN GLATTEN - BÖFFINGEN

Maßstab: 1 : 5.000	Projektnummer: 1769
Gez./Geö Datum: 25.02.15	Plannummer: FNP-Böffingen
SF/Gr/Gr Datum: 08.04.16	Änderungsvermerk: Grundzüge: ALK
Gr/Gr Datum: 02.03.17	Gründlage: ALK
Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG	
BÜRO GFRÖRER	Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten
DETTENSEER STR. 23	Telefon: 07485 / 97 69 0
72186 EMPFINGEN	Telefax: 07485 / 97 69 21